

PLANZEICHNUNG - TEIL A

WA	III
GRZ 0,6	GFZ 1,2
30°-55°	a
OKFF max. 0,60 m	
GGH max. 14,00 m	

MU	II
GRZ 0,6	GFZ 1,2
45°-70°	g
GGH max. 14,00 m	

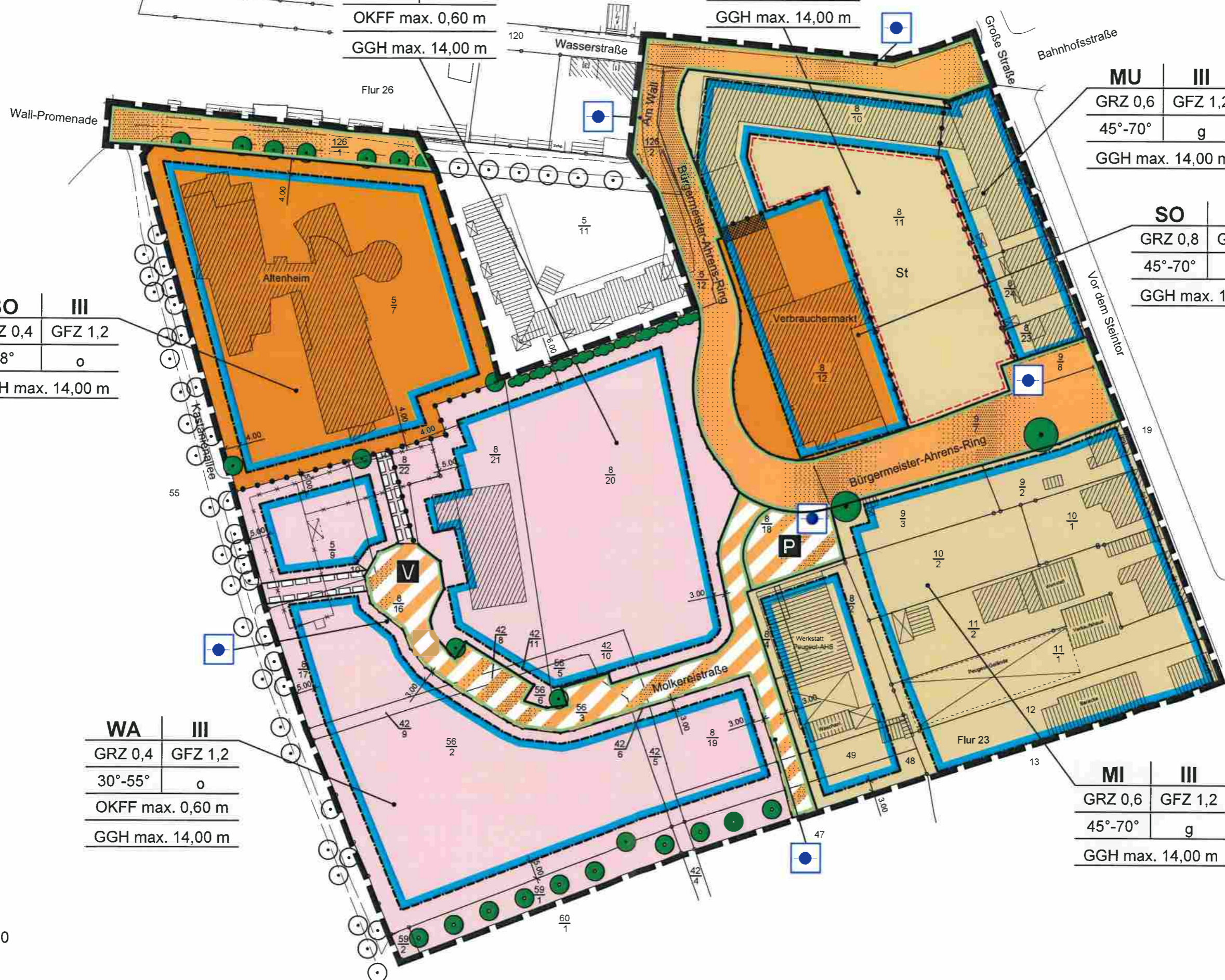
MU	III
GRZ 0,6	GFZ 1,2
45°-70°	g
GGH max. 14,00 m	

SO	II
GRZ 0,8	GFZ 1,2
45°-70°	g
GGH max. 14,00 m	

SO	III
GRZ 0,4	GFZ 1,2
18°	o
GGH max. 14,00 m	

WA	III
GRZ 0,4	GFZ 1,2
30°-55°	o
OKFF max. 0,60 m	
GGH max. 14,00 m	








MI	III
GRZ 0,6	GFZ 1,2
45°-70°	g
GGH max. 14,00 m	





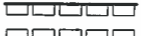







M. 1:1000




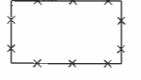
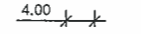

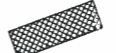
ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9(7) BauGB
	Allgemeine Wohngebiete	§ 9(1) BauGB / § 4 BauNVO
	Mischgebiete	§ 9(1) BauGB / § 6 BauNVO
	Urbane Gebiete	§ 9(1) BauGB / § 6a BauNVO
	Sondergebiete hier: Altersheim und Verbrauchermarkt	§ 9(1) BauGB / § 11 BauNVO
III, II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 9(1) BauGB / § 16 BauNVO
GRZ 0,6	Grundflächenzahl	§ 9(1) BauGB / § 16 BauNVO
GFZ 1,2	Geschoßflächenzahl als Höchstmaß	§ 9(1) BauGB / § 16 BauNVO
o	Offene Bauweise	§ 9(1) BauGB / § 22 BauNVO
g	Geschlossene Bauweise	§ 9(1) BauGB / § 22 BauNVO
a	Abweichende Bauweise (siehe hierzu Punkt III im Text-Teil B)	§ 9(1) BauGB / § 22 BauNVO
30°-55°	Dachneigung	§ 9(1) BauGB
OKFF max. 0,60 m	Oberkante Fußboden (siehe hierzu Punkt III im Text-Teil B)	§ 9(1) BauGB / § 23 BauNVO
GGH max. 14,00 m	Gesamtgebäudehöhe (siehe hierzu Punkt III im Text-Teil B)	§ 9(1) BauGB / § 23 BauNVO
	Baugrenze	§ 9(1) 2 BauGB / § 23(1) BauNVO
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9(1) 11 BauGB

	Straßenverkehrsflächen	§ 9(1) 11 BauGB
	Straßenverkehrsflächen	§ 9(1) 11 BauGB
	Öffentliche Parkfläche	
	Verkehrsberuhigter Bereich	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Berechtigter: Stadt)	§ 9(1) 21 BauGB
	Anpflanzung von Bäumen	§ 9(1) 25a BauGB
	Anpflanzung von Sträuchern	§ 9(1) 25a BauGB
	Erhaltung von Bäumen	§ 9(1) 25b BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	§ 16(5) BauNVO
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (hier: Stellplätze)	§ 9(1) 4 BauGB

II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

$\frac{56}{2}$	Flurstücksnummer
	Vorhandene Flurstücksgrenzen
	Künftig entfallende Flurstücksgrenzen
	Vorhandene Gebäude
	Künftig entfallende Gebäude
	Bemaßung
	Unterflurhydrant
	öffentlicher Durchgang