

# **Satzung über den Bebauungsplan Nr. 28 der Stadt Wittenburg „Wittenburg Village“**

## Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der von der Stadtvertretung der Stadt Wittenburg in der Sitzung am 22. Mai 2019 beschlossene und zur Auslegung bestimmte Vorentwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 28 der Stadt Wittenburg „Wittenburg Village“ und der Vorentwurf der Begründung, liegen in der Zeit vom

### **23. Juli 2019 bis zum 03. September 2019**

in der Stadtverwaltung Wittenburg – Amt für Bürgerdienste und Bauen, 19243 Wittenburg, Molkereistraße 4, 2.OG während der Dienststunden

- montags bis donnerstags in der Zeit	von 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr
- freitags in der Zeit	von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
- dienstags und donnerstags zusätzlich in der Zeit	von 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr

sowie nach vorheriger Vereinbarung zu anderen Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Schriftliche Stellungnahmen richten Sie bitte an die Stadt Wittenburg, Amt für Bürgerdienste und Bauen, Molkereistraße 4, 19243 Wittenburg oder schreiben Sie eine E-Mail an: [peters@stadt-wittenburg.de](mailto:peters@stadt-wittenburg.de)

## Auslegungsunterlagen:

- Planzeichnung Teil A (Vorentwurf)
- Text Teil-B (Vorentwurf)
- Begründung (Vorentwurf)
- Umweltbericht
- Auswirkungsanalyse zur möglichen Realisierung eines Factory-Outlet-Centers in der Stadt Wittenburg, ecostra GmbH, 21. Juni 2016
- Fachgutachterliche Stellungnahme zu den Auswirkungen einer gewissen Modifikation der geplanten sortimentsbezogenen Flächenwerte bei dem geplanten Outlet Center in Wittenburg (Landkreis Ludwigslust-Parchim), ecostra GmbH, 03.05. 2017
- Tourismusstudie FOC Wittenburg, ift Freizeit- und Tourismusberatung GmbH, Köln, 04.05.2015
- Stellungnahme zur Vorhabenbeschreibung "Wittenburg Village" für das Raumordnungsverfahren, ift Freizeit- und Tourismusberatung GmbH, Köln, 16.08.2016
- Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung (Vorentwurf), Stadt Wittenburg, Bebauungsplan Nr. 28 „Wittenburg Village“, UmweltPlan GmbH, Juni 2019
- Baugrundbeurteilung, GIG Gesellschaft für Ingenieurgeologie mbH, 02.07.2019
- Gutachterliche Stellungnahme zu den Untergrundverhältnissen – Gründungsbeurteilung, Bauvorhaben: Snow Fun Park Wittenburg, Palasis Ingenieurbüro für Baugrund & Grundbau, Mai 2000
- Spezieller artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Vorentwurf), UmweltPlan GmbH, Juni 2019

Veröffentlicht auf der Internetseite des Amtes Wittenburg unter [www.amt-wittenburg.de/bekanntmachungen](http://www.amt-wittenburg.de/bekanntmachungen) am 11.07.2019. Damit rechtskräftig bekannt gemacht ab 12.07.2019.