

# AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Bauleitplanung der Stadt Wittenburg

**Betrifft: Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 23 der Stadt Wittenburg „Einzelhandel Hagenower Chaussee“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

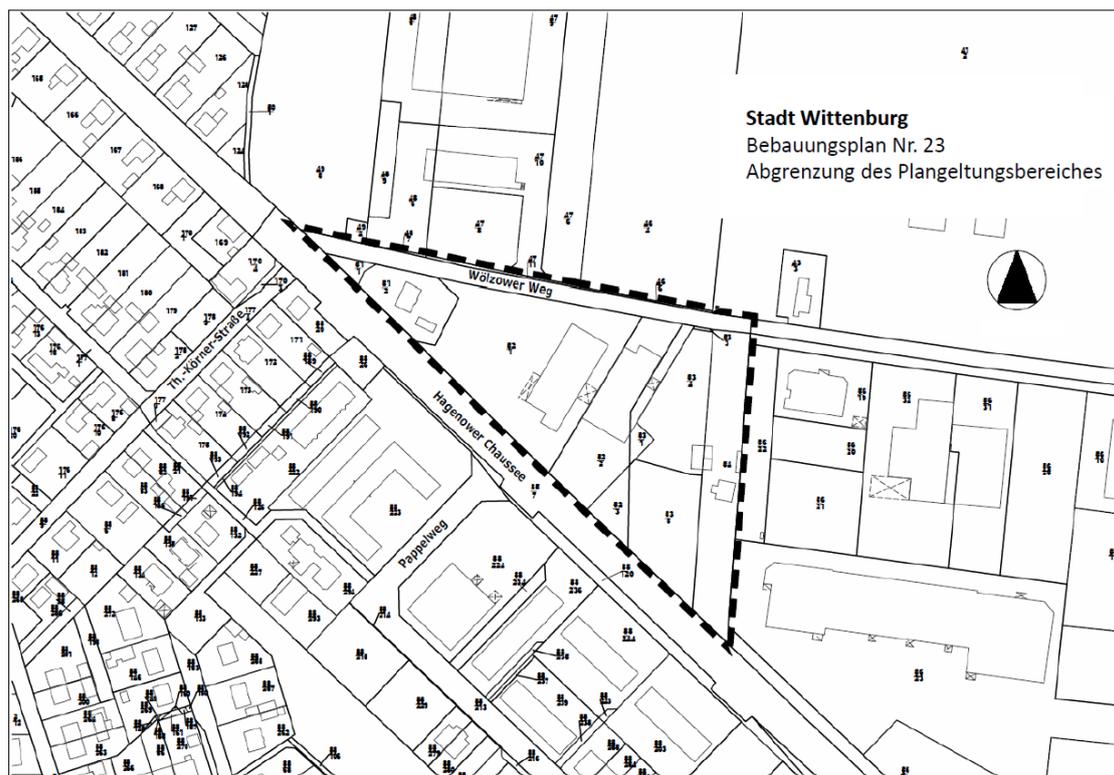
hier: Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB; Bekanntmachung der frühzeitigen Unterrichtung/ Äußerung gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB

Die Stadtvertretung der Stadt Wittenburg hat in ihrer Sitzung am 07.04.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 23 der Stadt Wittenburg „Einzelhandel Hagenower Chaussee“ beschlossen.

Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

Im Norden: durch den Wölzower Weg,  
im Südwesten: durch die Hagenower Chaussee und  
im Osten: durch eine vom Wölzower Weg bis zur Hagenower Chaussee verlaufende Grünfläche und den sich östlich daran anschließenden Gewerbestandort

Die Plangeltungsbereichsgrenzen sind dem nachfolgenden Übersichtsplan zu entnehmen.



Das Planungsziel besteht in der Neuordnung des Einzelhandelsstandortes an der „Hagenower Chaussee/Wölzower Weg“ unter Berücksichtigung der Festsetzung von Sondergebieten für den Einzelhandel anstelle von Mischgebieten.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird.

**Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.**

Die Öffentlichkeit kann sich gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB

**vom 23. Juni 2015 bis zum 10. Juli 2015**

bei der Stadtverwaltung Wittenburg – Bau- und Liegenschaftsamt, Molkereistraße 4, 2.OG während der Dienststunden

montags in der Zeit von 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr

dienstags und donnerstags in der Zeit von 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr

freitags in der Zeit von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen dieser Planung unterrichten und sich während dieser Frist schriftlich oder zur Niederschrift zu dieser Planung äußern.

Wittenburg, den 02.06.2015

Dr. Margret Seemann  
Bürgermeisterin  
Stadt Wittenburg